



تصنيف مقال معتمد

رقم الرخصة: 7200328 رقم الجلسة: 26-2020 تاريخ الرخصة: 2020-12-14 انتهاء: 2022-12-14
اسم المقال: شركة الهزيم الكويتية للمقاولات العامة للمباني السجل التجاري: 400656
نوع التصنيف: مقال بلدية الفئة المعتمدة: ج اسم المالك: عيسى عبدالله عيسى الهزيم
مقر المقال

ملاحظة : مجرد طباعتكم لهذه الرخصة فإنكم موافقون وتتعهدون على التالي

نتعهد نحن شركة الهزيم الكويتية للمقاولات العامة للمباني

بالالتزام بجميع قوانين ولوائح البلدية والالتزام بالاعمال التالية :

يجب على المقال تقديم نسخة من العقد المبرم مع المالك الى الجهة بالبلدية مبينا فيه مدة العقد الزمنية ونوعية العمل المطلوب ومراحله والقيمة التعاقدية المتفق عليها قبل التنفيذ في أعمال البناء أو الهدم ويلتزم بالاتي :

اللوحة الارشادية

يجب على المقال وضع لوحة ارشادية في المواقع التي يقوم بتنفيذها تحتوي على البيانات التالية :

اسم المشروع	اسم مالك المشروع	رقم عقد المقال ومدة التنفيذ
اسم المكتب الهندسي المشرف ورقم تعهد الاشراف المعتمد من قبل البلدية	رقم رخصة البناء او الهدم الصادرة من البلدية او الجهات الأخرى	اسم المقال ورقم قيده المصنف به ورقم الإقرار والتعهد المعتمد من قبل البلدية

يشترط على المقال الذي يعهد اليه المالك القيام بأعمال البناء أو الهدم الصادر بها تراخيص من البلدية أن يكون مصنفاً لدى البلدية وعلى أن تكون كافة الكوادر على كفاءة المقال وأن يستمر ذلك طوال فترة سريان التصنيف ويجب على المقال توفير حاويات لمخلفات البناء في الموقع الخاص بالمشروع . التصنيف بمزاولة أعمال مقاولات البناء أو الهدم يصدر لطالب الترخيص فردا كان أو شركة ولايجوز التنازل عنه كليا أو جزئيا كما لا يجوز تحويله أو نقله الى الغير الا بعد موافقة البلدية ويجوز لطالب التصنيف الجمع بين مقاولات البناء مقاولات الهدم إذا كان مستوفيا لشروطها.

يجب على المقال عند تنفيذ أعمال البناء ان يلتزم

الأصول الفنية طبقا للرسومات والبيانات التي صدر ترخيص البناء على أساسها وان يقوم باستلام حدود القسيمة التي سينشأ عليها البناء رسميا من قبل البلدية ويتأكد بأن حدودها مطابقة للمخطط المساحي المعتمد قبل أن يقوم بتنفيذ عقد المقال وإذا تبين له بأن وضع القسيمة غير مطابق للمخطط المساحي فإنه يجب عليه الرجوع الى البلدية قبل التنفيذ ويكون مسؤولاً عن هذه الحدود والمحافظة عليها وعدم تجاوزها بأي شكل على حدود ممتلكات الغير أن تكون مواد البناء التي يستخدمها مطابقة للمواصفات المصرح بها من الجهات المعنية بالدولة . لا يجوز له إدخال أي تعديل أو تغيير في المخططات المعتمدة إلا بعد الحصول على ترخيص بذلك من البلدية وأن يخطر البلدية كتابة بأية أعمال يطلب المالك منه تنفيذها خلافاً للمخططات المرخصة تنفيذ الأمر الصادر من مدير عام البلدية أو من يفوضه بوقف الاعمال المخالفة لحين الاذن له باستئناف الأعمال من البلدية . ان يحتفظ دائما في موقع العمل بنسخة من رخصة البناء والمخططات والرسومات المرخصة المرفقة بها . وصورة من التصنيف الصادر له من البلدية بمزاولة أعمال المقاولات مراعاة التقيد بقواعد وآداب مهنته . وأن يتوخى الصدق والأمانة في عمله وتنفيذ الاعمال الموكولة اليه وفقا لنصوص العقد المبرم بينه وبين المالك شريطة أن لا يكون العقد تتضمن نصوصا مخالفة لأحكام هذا القرار او اللائحة الخاصة بالبناء او الشروط التي صدر ترخيص البناء بموجبها . الالتزام بأحكام القوانين واللوائح والقرارات الصادرة من البلدية والجهات المعنية الأخرى بشأن الأعمال التي يقوم بتنفيذها . يعتبر من استلم حدود العقار بناءً على ترخيص البلدية من المقاولين المصنفين بعد استكمال إجراءاته لدى البلدية مسؤولا عن تنفيذ الأعمال كاملة وعن مقاولين الباطن والموردين للشروط والمتطلبات الخاصة بالتراخيص لدى الجهات المختصة وإذا اخل بذلك تعرض للجزاء القانونية وفي حال طرأ مانع يحول دون استكمال الأعمال عليه ابلاغ البلدية بذلك ولا يخلى مسؤوليته حتى يتم إحضار مقال بلدية مصنف من قبل المالك لاستكمال الأعمال . يشترط على المقال توفير حاويات لمخلفات البناء في الموقع الخاص

مقاولي الهدم :

(يجب على المقال عدم البدء بأعمال الهدم إلا بعد خطة الهدم الخاصة بالمشروع من قبل المكتب الهندسي او الدار الاستشارية المشرفة ويجب على المقال ابلاغ المكتب الهندسي او الدار الاستشارية أو الجهة الحكومية المشرفة بكتاب رسمي عن موعد الهدم قبل الموعد بأسبوع)