



Ref: 2025/

الإشارة : خ هـ /

Date: 2025/2/24 التاريخ:

الموضوع: أعمال ترميم وصيانة وتجديد مبنى استديو 600 بالشويخ

إنه في يوم الاثنين الموافق 2025/2/24 في الساعة الحادية عشرة صباحاً تم عمل محضر اجتماع تمهيدي بخصوص الممارسة أعلاه في غرفة الاجتماعات بمكتب الوكيل المساعد للشئون الهندسية حيث تم الاتفاق على عمل زيارة ميدانية بنفس اليوم الساعة 12 ظهراً حيث افتتح الاجتماع رئيس الفريق المهندس خالد العازمي عقود الصيانة مرحباً بالحضور. تم عقد هذا الاجتماع لمناقشة الأمور المتعلقة بالمشروع، واستعراض المتطلبات الفنية والمدنية، وضمان سير العمل وفقاً للمعايير المطلوبة.

- 1- قام السيد المهندس خالد العازمي بتوضيح كافة الأمور المتعلقة بالمشروع وأهدافه الأساسية .
- 2- تم استعراض النقاط الرئيسية ومناقشة المتطلبات الفنية والهندسية الضرورية لضمان التنفيذ السليم.
- 3- يلتزم المقاول بتقديم تصميم لأعمال الديكورات الداخلية للمدخل الرئيسي للمبنى عن طريق شركة متخصصة لها سابق أعمال في التصميم الداخلي للمؤسسات والوزارات مع الأخذ بعين الاعتبار توريد قطع الأثاث والديكورات وذلك للمدخل فقط.
- 4- تم التنويه بأن الأجهزة المخزنة والغير مستخدمه بالموقع تزال من قبل الوزارة.
- 5- تم التنويه بأن أعمال ارضيات غرفة الكهرباء بالدور الأرضي بجانب دورات المياه تشمل أعمال تنظيف وصيانة.
- 6- تم التنويه بتوريد وتركيب ارضيات غرفة الكنترول **RISED FLOOR** جديده مع عازل صوت.
- 7- تم التنويه بصبغ وصيانة المبنى من الخارج.
- 8- تم تنويه بأن ارضيات الحمامات والمطابخ مقاس 60*60.
- 9- بالنسبة للأجهزة داخل غرف السيرفرات وغرف الكنترول فسيتم إزالتها مؤقتاً أثناء أعمال الصيانة المدنية، ثم إرجاعها وإعادة تشغيلها بعد انتهاء الصيانة، مع اتخاذ جميع التدابير اللازمة لضمان سلامتها مع تحمل المقاول مسؤولية اصلاح واستبدال التالف منها.
- 10- بالنسبة للكاميرات المثبتة في السقف سيتم إزالتها مؤقتاً أثناء تنفيذ أعمال الصيانة المدنية، على أن يتم إرجاعها وإعادة تركيبها بعد الانتهاء من الأعمال لضمان استمرارية تشغيلها.
- 11- توريد وتركيب جرانيت علي حوائط الممرات من الأرض 120 سم مع حزام حابس يعتمد من قبل المهندس .
- 12- توريد وتركيب دواليب المطابخ ستانستيل مطلي العلوي والسفلي على مساحة المطبخ .
- 13- معالجة رطوبة بالجدار الحمامات الدور الأول.
- 14- تجديد واستبدال أبواب الطوارئ وحسب اشتراطات قوة الاطفاء.
- 15- إزالة جميع حوائط الجبس بورد حسب رأي المهندس اثناء التنفيذ.
- 16- توريد وتركيب أبواب حديدية لغرف **UPS , AUH** حسب اشتراطات وزارة الطاقة .
- 17- صبغ الاسقف مع تغطيت الدكتات وبايبات الأطفاء
- 18- توريد وتركيب **INDUSTRIAL SOCKET** مع تحديد طريقة التركيب وحسب رأي مهندس الاشراف.
- 19- يقوم المقاول بتقديم عرضة المالي مع تحديد الكميات المطلوبة وتسعيرها بشكل مفصل، وذلك لضمان وضوح التكلفة الاجمالية والتوافق مع المواصفات الفنية للمشروع.