



دولة الكويت

وزارة الإعلام

قطاع الشؤون الادارية والمالية

ادارة الخدمات العامة

مواصفات مزايمة لاستثمار موقع فى قرية يوم البحار التراثية
لنشاط مطعم شاورما

المحتويات

1. الغرض من المشروع
2. الشروط العامة
3. المواصفات الفنية
4. المخالفات والغرامات
5. قائمة الاصناف والاسعار

المقدمة

هو القيام بأعمال استغلال محل رقم (3) المخصص للاستثمار بقرية يوم البحار التراثية لنشاط (مطعم شاورما) وفقا للشروط العامة والمواصفات الفنية الموضحة والتابعة لوثائق المزايمة .

الشروط العامة

مادة (1) الاجتماع التمهيدي ومعاينة موقع اداء الخدمة :

(1) سوف يتم عمل اجتماع تمهيدي بعد طرح المزايدة وذلك للرد على أي استفسارات بشأن موضوع المزايدة ومعاينة الموقع بقرية يوم البحار التراثية .

(2) على كل مزاييد معاينة الموقع بقرية يوم البحار التراثية المخصصة لتقديم الخدمة معاينة نافية للجهالة مع أخذ المساحات والتأكد من أماكن توزيع وتزويد مصادر الكهرباء وأن يلم بالظروف المحيطة بها وذلك قبل تقديم عطائه حتى تكون هناك رؤية واضحة لحجم الأعمال والتجهيزات المطلوبة وسواء قام المزاييد بمعاينة الموقع بقرية يوم البحار التراثية أو لم يتم بهذه المعاينة فإنه يعتبر ملماً بكافة الظروف المحيطة بالموقع ولا يعتد له بأي ادعاء في هذا الشأن سواء قبل أو بعد إبرام العقد.

مادة (3) واجبات المزاييد الفائزة :

يلتزم المزاييد بمباشرة استغلال وتشغيل المكان المخصص للاستثمار في قرية يوم البحار بوزارة الإعلام بالموقع المخصص له حسب القوانين واللوائح المقررة في هذا الشأن على النحو التالي.

1- يتحمل المزاييد كافة مصاريف العاملين في المحل وأجورهم وكذلك الجهاز الفني القائم على تنفيذ العمل دون أدنى مسؤولية على الوزارة.

2- يجب استغلال وإدارة الموقع محل الانتفاع في الأغراض المخصصة لها فقط وخلاف ذلك يعتبر مخالفة لشروط التعاقد وأن يسلك موظفوه سلوكاً يتفق مع القوانين واللوائح المعمول فيها في الوزارة.

3- يجب على المزاييد الفائزة أن يحصل على كافة التراخيص اللازمة إن وجدت من الجهات المختصة قبل مباشرة العمل وأن يضمن صلاحيتها طوال مدة تنفيذ العقد كما يجب عليه اتباع كافة اللوائح الخاصة بالوزارات والهيئات الحكومية فيما يتعلق بالخدمة والقائمين عليها.

4- لا يجوز للمزاييد إبرام أي اتفاقية باسم وزارة الإعلام وهي غير مسؤولة عن أي ديون قد تنشأ للغير.

5- يكون المزاييد الفائزة مسئول مسؤولية كاملة عن سلامة العاملين لديه والغير وذلك عند حدوث أضرار أو حوادث أو إصابات نتيجة تقديم الخدمة وأثناء تنفيذ العقد أو بسببه جنائياً أو مدنياً من جراء ذلك.

6- يلتزم المزاييد الفائزة باتباع قواعد الأمن والسلامة والحراسة المعمول بها داخل الوزارة بالتنسيق مع إدارة الأمن والسلامة بالوزارة وتنفيذ أية تعليمات أو إجراءات قد يتطلبها ذلك دون اعتراض.

7- يلتزم المزاييد الفائزة بتركيب لوحات إرشادية تدل على مساحات المحل داخل الموقع وخارجة وذلك بالاتفاق مع إدارة الخدمات العامة لتحديد مواصفات هذه اللوحات ومساحات تركيبها.

8- لا يحق للطرف الثاني الفائزة إجراء أي تغيير أو تعديل في الموقع المخصص له إلا بإذن كتابي وموافقة مسبقة من الوزارة بذلك.

9- يتعهد المزاييد الفائزة بأن يضمن للوزارة بتعويضها عن جميع الخسائر والمطالبات عن الإصابات والأضرار التي تلحق بالأشخاص أو بالملكات وبوجه عام التكاليف والغرامات التي قد تنجم عن الأعمال المتعلقة بتنفيذ العقد.

10- الالتزام بمنع تجول الموظفين التابعين للمزاييد الفائزة في مبنى وزارة الإعلام في غير المساحات المخصصة لهم بغير غرض.

11- لا يحق للمزاييد الفائزة مطالبة الوزارة بأي تعويض مقابل إيقاف العمل بالعقد كلياً أو جزئياً لأسباب خاجة عن إرادتها.

- 12- المزايد الفائز يتحمل المسؤولية عن أية أضرار قد يتعرض لها الاستثمار ولا يحق له مطالبة الوزارة بشيء من ذلك كما يتحمل وحدة المسؤولية عن الاستثمار وبدول أدنى مسؤولية على الوزارة في ذلك.
- 13- الالتزام بتجهيز الموقع بما يلزم ويضمن التشغيل والاستخدام للمحل ويجب أن يكون المحل مزود بأحدث التقنيات المتطورة أجهزة الأمن والسلامة.
- 14- يتحمل المزايد الفائز جميع الرسوم والضرائب التي تفرض على الموقع بقرية يوم البحار التراثية.
- 15- على المزايد الفائز توفير وسائل نقل حديثة ومبردة ومجهزة صحياً.

مادة (4) أوقات العمل :

- (1) يلتزم المزايد الفائز بأوقات العمل داخل القرية مع إمكانية تعديل المواعيد حسب متطلبات العمل وبعد الحصول على موافقة الوزارة المسبقة وبما يتوافق مع النظم والقوانين المعمول بها بقانون العمل الأهلي.
- (2) يلتزم المزايد الفائز بتقديم الخدمة خلال الأعياد والعطلات الرسمية.

مادة (5) أسعار الخدمة:

- (1) يلتزم المزايد الفائز بقائمة أسعار الطعام المقدمة منه لجميع المأكولات والمشروبات شاملة للخدمة المرفقة بوثائق العقد.
- (2) يلتزم المزايد الفائز بتعليق لوحة الأسعار داخل الموقع وفي مكان ظاهر بحيث يتمكن الموظفين من الاطلاع عليها.

مادة (6) التأمين:

يكون المزايد الفائز مسئول مسؤولية كاملة عن جميع الأخطار والحوادث والأضرار التي قد تصيب المبنى أو المرافق أو الأفراد أو العاملين لديه من جراء الحوادث التي تنجم أثناء تأدية الخدمة وعلى المزايد الفائز عمل التأمين اللازم لموظفيه لدى إحدى شركات التأمين الكويتية المعتمدة لتغطية هذه المتطلبات ويكون كل من الوزارة والمزايد الفائز مستفيداً من قيمة بوليصة التأمين في حالة تعرض موقع الخدمات على المزايدة لأى من الأخطار المؤمن ضدها وذلك بنسبة الأخطار التي تكون قد لحقت به ، وفي جميع الأحوال يبقى المزايد الفائز هو المسئول في مواجهة الوزارة عن كافة الأضرار المدنية قد تحصل بسبب استغلال الموقع.

مادة (7) النظافة وتعليمات السلامة والأمن:

- (1) تلتزم العمالة بالنظافة والشروط الصحية وتجهيز المواد الغذائية باستعمال الكفوف النايلون وغطاء الرأس والملاعق والملاقط وغيرها أثناء العمل.
- (2) يلتزم المزايد الفائز بالمحافظة على ابقاء الموقع الذي يشغله في أرقى مستوى من النظافة كما يلتزم بالمحافظة على استمرار توفر الشروط الصحية التي تخضع لأجراء التفتيش من قبل جهات الاختصاص .
- (3) يجب تنظيف الأدوات والمعدات المستخدمة بصفة دائمة ويومية.
- (4) يجب تنظيف الموقع قبل انتهاء الدوام بشكل يومي .
- (5) يلتزم المزايد الفائز بالتقيد بتعليمات الأمن والسلامة التي تقرها الوزارة وتنفيذ أية اجراءات قد تطلبها هذه التعليمات ويتحمل وحده مسؤولية أية مخالفات من قبل عماله وموظفيه.

(6) يتحمل المزايد الفائز نفقات وتكاليف اصلاح أي أعطال أو أي تلفيات قد تحدث في ممتلكات الوزارة أثناء قيامه بأعمال العقد وذلك وفق القيمة التي تراها الوزارة.

(7) الوزارة غير مسئولة عن أي تلف للمعدات أو التجهيزات ينتج عن سوء استعمال أو نتيجة الظروف الجوية والمناخية أو الكوارث الطبيعية.

(8) يجب على المزايد الفائز التنسيق مع ادارة الأمن والسلامة بالوزارة للمراقبة الدورية على الموقع بشكل منتظم بغرض فرض أقصى درجات الأمن والسلامة لحماية الموقع المخصص للاستثمار يوميا طوال مدة تنفيذ العقد على أن يراعي المزايد التنسيق مع الجهة المختصة بالوزارة لاتباع القواعد المتبعة بشأن ذلك.

مادة (8) التغيير أو التعديل في الموقع (الموقع بقرية يوم البحار التراثية) :
لا يحق للمزايد الفائز أن يقوم بأي تغييرات أو تعديلات في موقع العمل بدون اذن كتابي مسبق من الوزارة وفي حالة الموافقة يلتزم بتنفيذها على نفقته الخاصة .

مادة (9) نظافة الموقع وصيانتة:

(1) يلتزم المزايد الفائز بالمحافظة على الموقع والقيام بصيانتة بصفة مستمرة وجعله صالحا للغرض المخصص الذي أنشئ من أجله .

(2) يلتزم المزايد الفائز بالصيانة اللازمة على الأجهزة المستخدمة وفي حالة وجود أي عطل يلتزم باستبداله خلال فترة (يومين) عمل.

مادة (10) الاشراف :

يحق لوزارة الاعلام المراقبة والاشراف على حسن سير العمل في الموقع بقرية يوم البحار التراثية ، كما يحق للوزارة طلب تغيير أي موظف أو عامل وتعيين غيره خلال اسبوعين من ذلك الطلب .

مادة (11) شروط تسليم الموقع:

(1) يلتزم المزايد الفائز بتسليم الموقع الى وزارة الاعلام فور طلبها في مدة أقصاها اسبوعين عمل من تاريخ إخطاره بذلك في حالة انتهاء مدة هذا العقد أو فسخه ، وفي حالة التأخير تفرض عليه الغرامة بخلاف قيمة الاستثمار عن مدة الانتفاع وحتى يتم تسليم الموقع خالياً من الشواغل الخاصة للمزايد الفائز .

(2) في حالة وجود أي ضرر في موقع الخدمة ناتج عن سوء استعمالها يغرم المزايد الفائز بقيمة هذا الضرر الذي يتم تحديده من قبل الوزارة.

مادة (12) اخلاء الموقع :

(1) إذا تأخر المزايد الفائز في الاخلاء كان للوزارة الحق في اخلاء الموقع بالطرق الإدارية على نفقته وتحت مسؤوليته .

(2) اذا أخلى المزايد الفائز الموقع قبل انتهاء مدة العقد يلتزم بسداد مقابل الاستثمار المقرر عن كامل مدة العقد .

مادة (13) خبرة المزايد:

يجب على المزايد أن يقدم في عطائه المستندات التي تثبت القيام بإنجاز عقود سابقة موثقه في ذات المجال وأن يكون لديه رخصة مزاولة ذات النشاط.

المواصفات الفنية

أولاً : شروط الخدمة:

بند رقم (1): الخدمة هي القيام باستغلال وإدارة موقع كمطعم لبيع الشاورما بمواصفات عالية وذلك وفقاً لشروط الترخيص بقرية يوم البحار التابعة لوزارة الإعلام وفقاً للشروط والمواصفات والمستويات المطلوبة وكذلك تجهيز جميع القوى العاملة التي تتوفر فيها أعلى مستويات الكفاءة.

البند رقم (2) تجهيزات مكان الخدمة:

1- يلتزم المزايد الفائز بتجهيز موقع العمل بكافة التجهيزات اللازمة خلال مدة (30) يوماً ، ويجب على المزايد الفائز أن يقدم قائمة تفصيلية بالتجهيزات المطلوبة لممارسة النشاط في الموقع بعد إبرام العقد معه ويحق للوزارة إذا وجدت أية نواقص في التجهيزات إلزامه بأن يقوم باستكمالها خلال المدة التي تحددها الوزارة تحت طائلة فرض غرامة عن كل يوم عند التأخير في استكمال التجهيزات قدرها (100/- د.ك) يومياً للموقع وبعد أقصى 10 % من قيمة العقد الإجمالية وبعدها يحق للوزارة فسخ العقد وتحمل المزايد الفائز كافة الآثار القانونية أو الاستمرار معه وفرض التعويض المناسب كما يقر المزايد الفائز بإعداد المواقع وإدارتها وتشغيلها ليتناسب مع الخدمة المقدمة ، علماً بأن ملكية هذه التجهيزات ستؤول إلى المزايد الفائز عند انتهاء العقد ، وأما ما يتعلق بالتجهيزات التي أصبحت ضمن الموقع ولا تقبل النقل فتبقى ملكاً للوزارة ولا يحق للمزايد المتعاقد مع الوزارة أن يطالب بقيمتها مهما بلغت وعليه تسليم الموقع عند انتهاء العقد بصورة جيدة صالحة للاستعمال للغرض نفسه

2- يلتزم المزايد بتوفير جلسات ذات طابع تراثي (جلسات مع طولات للزيائن في المكان المخصص له من قبل وزارة الاعلام ، وبعد الحصول على الموافقة من الوزارة .

البند رقم (3) مدة الاستعداد : هي المدة التي تبدأ بعد توقيع العقد وحتى التنفيذ وخلال هذه الفترة يلتزم المزايد الفائز بتوفير وتجهيز العمالة بالكامل وتدريبها ويجب أن يكون جميع العمالة لديها اقامة سارية .

البند رقم (4) : على المزايد الفائز أن يحصل على كافة التراخيص التي يجب الحصول عليها من كافة جهات الدولة إن وجدت كما يجب عليه اتباع كافة اللوائح الخاصة بالوزارات والهيئات الحكومية فيما يتعلق بالخدمة المقدمة والقائمين عليها.

ثانياً: العمالة:

(1) يلتزم المزايد الفائز بتوفير عدد العمال المطلوبة لتشغيل الموقع بقرية يوم البحار التراثية على الوجه الأكمل وعلى أن يكونوا ذو كفاءة عالية وخبرة ، وأن يكون هؤلاء المستخدمين من ذوى السيرة والسلوك الحسن كما يجب أن تتوفر الشروط الصحية المطلوبة التي تثبت خلوهم من الأمراض .

(2) يلتزم المزايد الفائز بتقديم كشف بأسماء الجهاز العامل والاداري لديه ، ومؤهلاتهم العلمية وبيان جنسياتهم.

(3) يلتزم المزايد الفائز بتوفير مدير تنفيذي ويكون ممثلاً عنه للاتصال به عند الحاجة.

- (4) يلتزم المزايد الفائز بأن يقدم للعمالة ملابس مميزة لهم توافق عليه وزارة الاعلام وأن يقوم المزايد الفائز باستخراج هوية عمل لكل عامل للاستدلال عليه ومعرفة مع العلم بأن هذه الهوية تستعمل داخل الموقع ولا تعطي لصاحبها أي مميزات أخرى ، وأن تكون لهم اقامة دائمة لدية ويتحمل هو مسؤولية ذلك ..
- (5) يجب تدريب العمالة على تقديم الخدمات لرواد قرية يوم البحار والعاملين بها بالطريقة اللائقة ويفضل أن تكون لدى أفراد هذه العمالة إلمام باللغتين العربية والانجليزية مع الالتزام بحسن المظهر.
- (6) يجب أن تكون العمالة على علم بأنظمة الموقع وأن يحترم العادات والتقاليد المجتمعية.
- (7) لا تلتزم الوزارة بأي التزامات مالية أو قانونية تجاه العمالة نتيجة أي اجراءات من قبل الشركة وتكون الشركة مسؤولة مسؤولية كاملة بشأن مستحقات العمال وحقوقهم المالية والقانونية.
- (8) يحق للوزارة طلب استبعاد أي فرد من أفراد جهاز المتعهد لأي سبب تراه قد يخل باتمام الأعمال المتعاقد عليها أو جزء منها على الوجه الأكمل.

ثالثا: الأغذية والمأكولات المقدمة:

- (1) يجب أن تكون الأغذية والمشروبات داخل الموقع بقرية يوم البحار التراثية على أعلى جودة وتكون طازجة يوميا ولا يسمح باستخدام المأكولات المطبوخة في اليوم السابق ، كما يجب أن تكون جميع الأصناف متواجدة بصفة يومية .
- (2) اعداد الوجبات بمختلف أنواعها وطبقا للقوائم المقدمة من المزايد الفائز والتي يجب عليه الالتزام بها حرفيا على أن تتوافر كل هذه الأصناف داخل الموقع بصفة دائمة ، وسيكون من حق الوزارة الكشف عن الموقع والمعدات بصفة دورية .
- (3) لا يجوز اضافة أي متطلبات أو بنود جديدة على القوائم المرفقة بعد فترة من تأدية الخدمة وعلى المزايد الفائز الرجوع الي الوزارة لأخذ الموافقة واعتمادها قبل تطبيقها فعليا .
- (4) يلتزم المزايد الفائز بتخزين المأكولات التي يمكن تخزينها في ثلاجات مخصصة اذا كانت تحتاج الى ذلك أو أرفف منظمة ووضعها بعناية في مخزن يتم الاتفاق عليه مع الوزارة بحيث يلتزم المزايد الفائز بتجهيزه على نفقته الخاصة.
- (5) يجب أن يتم نقل المواد الغذائية إلى الموقع داخل سيارات نظيفة مخصصة للنقل وتكون مبردة تناسب طبيعة المواد المنقولة.
- (6) يجب على المزايد الفائز الالتزام بالشروط الصحية الصادرة من قبل بلدية الكويت ووزارة الصحة وأنه مسئول مسؤولية كاملة أمام الجهات الرسمية عند حدوث أي ضرر أو تسمم ناتج عن قيامه بتقديم الخدمة غير كاملة أو مسببة للضرر ..
- (7) يجب ان تكون الكميات والاحجام المذكورة في قائمة المأكولات والمشروبات ومعتمدة قبل الترسية واتمام العقد ولا يجوز تقليلها او تصغير حجمها .
- (7) مرفق مع المواصفات الفنية مخطط للموقع بقرية يوم البحار التراثية.

رابعا: النظافة :

- 1- يلتزم المزايد بالمحافظة على نظافة الموقع بشكل دائم بالإضافة الى تنظيف وتنظيم مكان الجلسات المخصصة له من قبل وزارة الإعلام .

المخالفات

تفرض الغرامات الموضحة أدناه يومياً أو شهرياً عن كل وردية في حالة مخالفة أي عامل لشروط العقد وتتعدد الغرامات بتعدد نوعية العمالة وتعدد الورديات وتعليمات وكذلك في حالة مخالفة أوامر الوزارة وذلك حسب شروط العقد.

- (1) (-/100 د.ك) عن كل يوم تأخير من بدء العمل.
- (2) (-/5 د.ك) عن كل يوم غياب للعامل .
- (3) (-/20 د.ك) عن كل يوم يهمل فيه الخدمة ونظافة الموقع والزى الرسمي .
- (4) (-/50 د.ك) عن عدم تعليق لائحة الأسعار .
- (6) (-/100 د.ك) كل يوم تأخير عن تسليم الموقع في الوقت المحدد بعد انتهاء مدة العقد.
- (7) (-/100 د.ك) مخالفة قوائم الأسعار المتفق عليها .
- (8) (-/20 د.ك) طرح أصناف من الأطعمة والمشروبات لم يتم الاتفاق عليها أو على أسعارها.
- (9) (-/50 د.ك) عدم توفير أصناف الأطعمة والمشروبات المتفق عليها .
- (10) (-/100 د.ك) عدم تجهيز موقع الخدمة بالتجهيزات اللازمة لتأدية الخدمة بالمستوى المطلوب يوميا .
- (11) (-/100 د.ك) عدم التقيد بأنظمة السلامة والوقاية وتعليمات الأمن .
- (12) (-/100 د.ك) عدم القيام بأعمال الإصلاح والصيانة الدورية والجذرية لجميع الأجهزة والمعدات المستخدمة بتقديم الخدمة .
- (13) (-/50 د.ك) عدم تنفيذ طلب تبديل أي من المعدات أو التجهيزات الخاصة بالخدمة لتلفها أو لعدم عملها بالكفاءة المطلوبة .
- (14) (-/50 د.ك) عدم الانصياع لتعليمات وأوامر مشرفي الوزارة الموكل لهم متابعة المزايد الفائز والتعليمات الصادرة من الوزارة .
- (15) (-/20 د.ك) عدم الالتزام بأوقات العمل الرسمية .
- (16) (-/25 د.ك) استغلال الموقع في غير الأعمال المخصصة له .
- (17) (-/25 د.ك) عن كل يوم في حالة عدم تسديد القسط المستحق في موعده .
- (18) (-/50 د.ك) عن كل يوم في حالة عدم تقديم وثائق التأمين على العمالة .
- (19) (-/150 د.ك) عن كل يوم في حال عدم إقامة أي من الفعاليات المتفق عليها مسبقا .
- (20) (-/150 د.ك) عن كل يوم في حال عدم الالتزام بالخطة التسويقية المقدمة من قبل المزايد .



State Of Kuwait

وزارة الاعلام

قطاع الشؤون الادارية والمالية
ادارة الخدمات العامة

نموذج المخالفات

اسم العامل المخالف :

المسمى الوظيفي للعامل :

رقم الهوية :

الرقم المدني :

صباحا / مساء

وقت المخالفة :

تاريخ المخالفة / /

المخالفة هي :

أقوال العامل المخالف :

أقوال المدير التنفيذي :

مدير ادارة الخدمات العامة

المشرف على المشروع

جدول غرامات عدم التنظيف

الموقع	قيمة المخالفات
الأرضيات	5 دينار عن كل حالة
الأسقف	5 دينار عن كل حالة
الأبواب	5 دينار عن كل حالة
الجدران	5 دينار عن كل حالة
النوافذ	5 دينار عن كل حالة
حوض مغسلة والخلاط	5 دينار عن كل حالة
الشفط	5 دينار عن كل حالة
المراييا والزجاج	5 دينار عن كل حالة
الأجهزة والمعدات	5 دينار عن كل حالة

جداول الاصناف والاسعار

قائمة جداول الاصناف والاسعار للمأكولات والمشروبات تقدم من قبل الشركة المزايمة على ان تكون بنفس الاسعار الموجود خارج الوزارة وترفق وتختم من الشركة المزايمة مع وثائق المزايمة .