



دولة الكويت

وزارة الإعلام

قطاع الشؤون الادارية والمالية

ادارة الخدمات العامة

مواصفات مزايمة لاستثمار مواقع فى مجمع وزارة الاعلام لبيع
المشروبات والمواد الغذائية ذات المواصفات العالمية

المحتويات

1. الغرض من المشروع
2. الشروط العامة
3. المواصفات الفنية
4. المخالفات والغرامات
5. قائمة الاصناف والاسعار

الغرض من المزايدة

هو القيام بأعمال مزايدة واستثمار وإدارة واستغلال كافيتريا في مجمع وزارة الإعلام (مبنى التلفزيون - مبنى الإذاعة) لبيع المشروبات والمواد الغذائية ذات المواصفات العالمية من حيث القيام بتوفير المأكولات والمشروبات ، وفقا للشروط العامة والمواصفات الفنية الموضحة والتابعة لوثائق المزايدة.

الشروط العامة

مادة (1) بداية تنفيذ العقد:

يبدأ تنفيذ العقد من اليوم التالي لانتهاء فترة التجهيز المقررة بـ 90 يوماً .

مادة (2) فترة التجهيز:

يُمنح المتعهد فترة تجهيز مدتها (90) يوماً تبدأ من تاريخ توقيع العقد من أجل الاستعداد لتوفير جميع ما يتطلبه تنفيذ الأعمال محل الطرح ولا تدخل فترة التجهيز ضمن مدة تنفيذ العقد .

مادة (3) خبرة سابقة في تنفيذ أعمال مشابهة:

يجب على المتعهد أن يقدم في عطاءه المستندات التي تثبت القيام بإنجاز عقود سابقة موثقة في ذات المجال وأن يكون لديه رخصة مزاولة ذات النشاط .

مادة (4) مدة العقد:

مدة العقد (3) سنوات قابلة للتמיד ، على أن تبدأ تلك المدة اعتباراً من اليوم التالي لانتهاء فترة التجهيز ويحق للوزارة تمديد العقد لمدة أو مدد لا تتجاوز في مجموعها سنة واحدة فقط بذات الشروط والأسعار والالتزامات المتفق عليها وذلك بموجب كتاب رسمي يخطر به المزايد قبل انتهاء مدة العقد الأصلية أو المجددة وبعد موافقة الجهات الرقابية المختصة .

مادة (5) التأمين:

يكون المزايد الفائز مسئول مسؤولية كاملة عن جميع الأخطار والحوادث والأضرار التي قد تصيب المبنى أو المرافق أو الأفراد أو العاملين لديه من جراء الحوادث التي تنجم أثناء تأدية الخدمة وعلى المزايد الفائز عمل التأمين اللازم لموظفيه لدى احدى شركات التأمين الكويتية المعتمدة لتغطية هذه المتطلبات ويكون كل من الوزارة والمزايد الفائز مستفيداً من قيمة بوليصة التأمين في حالة تعرض موقع الخدمات على المزايدة لأى من الأخطار المؤمن ضدها وذلك بنسبة الأخطار التي تكون قد لحقت به ، وفي جميع الأحوال يبقى المزايد الفائز هو المسئول في مواجهة الوزارة عن كافة الأضرار المدنية قد تحصل بسبب استغلال الموقع.

مادة (6) النظافة وتعليمات السلامة والأمن:

- (1) تلتزم العمالة بالنظافة والشروط الصحية وتجهيز المواد الغذائية باستعمال الكفوف النايلون وغطاء الرأس والملاعق والملاقظ وغيرها أثناء العمل.
- (2) يلتزم المزايد الفائز بالمحافظة على ابقاء الموقع الذي يشغله في أرقى مستوى من النظافة كما يلتزم بالمحافظة على استمرار توفر الشروط الصحية التي تخضع لأجراء التفتيش من قبل جهات الاختصاص .
- (3) يجب تنظيف الأدوات والمعدات المستخدمة بصفة دائمة ويومية.

- (4) يجب تنظيف الموقع قبل انتهاء الدوام بشكل يومي .
- (5) يلتزم المزايد الفائز بالتقيد بتعليمات الأمن والسلامة التي تقرها الوزارة وتنفيذ أية اجراءات قد تطلبها هذه التعليمات كما يلتزم بالحصول على تصاريح لدخول العمال لموقع العمل.
- (6) تلتزم العمالة التابعة للمزايد الفائز بالزي الموحد لطاقم العمل.

مادة (7) التغيير أو التعديل في الموقع (الكافتيريا بالإذاعة والتلفزيون) :

لا يحق للمزايد الفائز أن يقوم بأي تغييرات أو تعديلات في موقع العمل بدون اذن كتابي مسبق من الوزارة وفي حالة الموافقة يلتزم بتنفيذها على نفقته الخاصة .

- مادة (8) نظافة الموقع وصيانتته:
- (1) يلتزم المزايد الفائز بالمحافظة على الموقع والقيام بصيانتته بصفة مستمرة وجعله صالحا للغرض المخصص الذي أنشئ من أجله .
- (2) يلتزم المزايد الفائز بالصيانة اللازمة على الأجهزة المستخدمة وفي حالة وجود أي عطل يلتزم باستبداله خلال فترة (يومين) عمل.

مادة (9) الاشراف :

يحق لوزارة الاعلام المراقبة والاشراف على حسن سير العمل في الكافتيريا بالإذاعة والتلفزيون ، كما يحق للوزارة طلب تغيير أي موظف أو عامل وتعيين غيره خلال اسبوعين من ذلك الطلب .

- مادة (10) إخلاء الموقع :
- (1) إذا تأخر المزايد الفائز في الاخلاء كان للوزارة الحق في اخلاء الموقع بالطرق الإدارية على نفقته وتحت مسؤوليته .
- (2) اذا أخلى المزايد الفائز الموقع قبل انتهاء مدة العقد يلتزم بسداد مقابل الاستثمار المقرر عن كامل مدة العقد .

مادة (11) خبرة المزايد:

يجب على المزايد أن يكون ذو كفاءة عالية وخبرة في مجال اعداد الوجبات الغذائية ، مع ضرورة التزام المزايد الفائز بتقديم الخدمة بمستوى فني يرقى لدى أهمية العمل.

المواصفات الفنية

البند رقم (1) تجهيزات مكان الخدمة:

يلتزم المزايد الفائز بتجهيز موقع العمل بكافة التجهيزات اللازمة ويجب على المزايد الفائز أن يقدم قائمة تفصيلية بالتجهيزات المطلوبة لممارسة النشاط في الموقع بعد إبرام العقد معه ويحق للوزارة إذا وجدت أية نواقص في التجهيزات الزامه بأن يقوم باستكمالها خلال المدة التي تحددها الوزارة تحت طائلة فرض غرامة يومية عند التأخير في استكمال التجهيزات قدرها (-/100 د.ك) يومياً وبحد أقصى 10 % من قيمة العقد الإجمالية وبعدها يحق للوزارة فسخ العقد وتحمل المزايد الفائز كافة الآثار القانونية أو الاستمرار معه وفرض التعويض المناسب كما يقر المزايد الفائز بإعداد المطبخ وإدارته وتشغيله ليتناسب والخدمة المقدمة ، علماً بأن ملكية هذه التجهيزات ستؤول الى المزايد الفائز عند انتهاء العقد ، وأما ما يتعلق بالتجهيزات التي أصبحت ضمن الموقع ولا تقبل النقل فتبقى ملكاً للوزارة ولا يحق للمزايد المتعاقد مع الوزارة أن يطالب بقيمتها مهما بلغت وعليه تسليم الموقع عند انتهاء العقد بصورة جيدة صالحة للاستعمال للغرض نفسه

البند رقم (2) العمالة:

- (1) يلتزم المزايد الفائز بتوفير عدد العمال المطلوبة والمذكورة في جدول العاملة بوثائق العقد لتشغيل الكافتيريا بالإذاعة والتلفزيون على الوجه الأكمل وعلى أن يكونوا ذو كفاءة عالية وخبرة في مجال اعداد المواد الغذائية ويقدم الشهادات الثبوتية بذلك وأن يكون هؤلاء المستخدمين من ذوى السيرة والسلوك الحسن كما يجب أن تتوافر الشروط الصحية المطلوبة التي تثبت خلوهم من الأمراض .
- (2) يلتزم المزايد الفائز بتقديم كشف بأسماء الجهاز العامل والاداري لديه ، ومؤهلاتهم العلمية وبيان جنسياتهم.
- (3) يلتزم المزايد الفائز بتوفير مدير تنفيذي ويكون ممثلاً عنه للاتصال به عند الحاجة.
- (4) يلتزم المزايد الفائز بأن يقدم للعمالة ملابس (زي خاص) مميز لهم توافق عليه وزارة الاعلام وأن يقوم المزايد الفائز باستخراج هوية عمل لكل عامل للاستدلال عليه ومعرفته ، وأن تكون لهم اقامة دائمة لديه ويتحمل هو مسئولية ذلك ..
- (5) يجب تدريب العمالة على تقديم الخدمات لرواد الوزارة والعاملين به بالطريقة اللائقة ويفضل أن تكون لدى أفراد هذه العمالة إلمام باللغتين العربية والانجليزية مع الالتزام بحسن المظهر.

البند رقم (3) الأغذية والمأكولات المقدمة:

- (1) يجب أن تكون الأغذية والمشروبات داخل الكافتيريا بالإذاعة والتلفزيون على أعلى جودة وتكون طازجة يوميا ولا يسمح باستخدام المأكولات المطبوخة في اليوم السابق ، كما يجب أن تكون جميع الأصناف متواجدة بصفة يومية .
- (2) اعداد الوجبات والمشروبات بمختلف أنواعها وطبقا للقوائم المقدمة من المزايد الفائز والتي يجب عليه الالتزام بها حرفيا على أن تتوافر كل هذه الأصناف داخل الموقع بصفة دائمة ، وسيكون من حق الوزارة الكشف عن الموقع والمعدات بصفة دورية .
- (3) لا يجوز اضافة أي متطلبات أو بنود جديدة على القوائم المرفقة بعد فترة من تأدية الخدمة وعلى المزايد الفائز الرجوع الي الوزارة لأخذ الموافقة واعتمادها قبل تطبيقها فعليا .

- (4) يلتزم المزايد الفائز بتخزين المأكولات التي يمكن تخزينها في ثلاجات مخصصة اذا كانت تحتاج الى ذلك أو أرفف منظمة ووضعها بعناية في مخزن يتم الاتفاق عليه مع الوزارة بحيث يلتزم المزايد الفائز بتجهيزه على نفقته الخاصة
- (5) يجب على المزايد الفائز الالتزام بالشروط الصحية الصادرة من قبل بلدية الكويت ووزارة الصحة وأنه مسئول مسئولية كاملة أمام الجهات الرسمية عند حدوث أي ضرر أو تسمم ناتج عن قيامه بتقديم الخدمة غير كاملة أو مسببة للضرر ..
- (6) يجب ان تكون الكميات والاحجام المذكورة في قائمة السندويشات والمعجنات والحلويات والمشروبات والسلطات ثابتة ومعتمدة قبل التسرية واتمام العقد ولا يجوز تقليلها او تصغير حجمها .
- (7) مرفق مع المواصفات الفنية مخطط للموقعين الكافيتريا بالإذاعة والتلفزيون .
- (8) مساحة موقع مبنى الإذاعة (مسرح الرومي) تقريبا (13.50 م مربع).
- (9) مساحة موقع مبنى التلفزيون تقريبا (11 م × 9 م).

المخالفات

تفرض الغرامات الموضحة أدناه يومياً أو شهرياً عن كل وردية في حالة مخالفة أي عامل لشروط العقد وتتعدد الغرامات بتعدد نوعية العمالة وتعدد الورديات وتعليمات وكذلك في حالة مخالفة أوامر الوزارة وذلك حسب شروط العقد.

- (1) (-/300 د.ك) عن كل يوم تأخير من بدء العمل.
- (2) (-/5 د.ك) عن كل يوم غياب للعامل .
- (3) (-/20 د.ك) عن كل يوم يهمل فيه الخدمة ونظافة الموقع والزى الرسمي .
- (4) (-/50 د.ك) عن عدم تعليق لائحة الأسعار .
- (6) (-/100 د.ك) كل يوم تأخير عن تسليم الموقع في الوقت المحدد بعد انتهاء مدة العقد.
- (7) (-/100 د.ك) مخالفة قوائم الأسعار المتفق عليها .
- (8) (-/20 د.ك) طرح أصناف من الأطعمة والمشروبات لم يتم الاتفاق عليها أو على أسعارها.
- (9) (-/50 د.ك) عدم توفير أصناف الأطعمة والمشروبات المتفق عليها .
- (10) (-/100 د.ك) عدم تجهيز موقع الخدمة بالتجهيزات اللازمة لتأدية الخدمة بالمستوى المطلوب يوميا .
- (11) (-/10 د.ك) عدم التقيد بأنظمة السلامة والوقاية وتعليمات الأمن .
- (12) (-/50 د.ك) عدم القيام بأعمال الإصلاح والصيانة الدورية والجذرية لجميع الأجهزة والمعدات المستخدمة بتقديم الخدمة .
- (13) (-/50 د.ك) عدم تنفيذ طلب تبديل أي من المعدات أو التجهيزات الخاصة بالخدمة لتلفها أو لعدم عملها بالكفاءة المطلوبة .
- (14) (-/50 د.ك) عدم الانصياع لتعليمات وأوامر مشرفي الوزارة الموكل لهم متابعة المزايد الفائز والتعليمات الصادرة من الوزارة .
- (15) (-/20 د.ك) عدم الالتزام بأوقات العمل الرسمية .
- (16) (-/25 د.ك) استغلال الموقع في غير الأعمال المخصصة له .
- (17) (-/25 د.ك) عن كل يوم في حالة عدم تسديد القسط المستحق في موعده .
- (18) (-/50 د.ك) عن كل يوم في حالة عدم تقديم وثائق التأمين على العمالة .



State Of Kuwait

وزارة الاعلام

قطاع الشؤون الادارية والمالية
ادارة الخدمات العامة

نموذج المخالفات

■ اسم العامل المخالف :

■ المسمى الوظيفي للعامل :

■ رقم الهوية :

■ الرقم المدني :

صباحا / مساء

■ وقت المخالفة :

■ تاريخ المخالفة / /

■ المخالفة هي :

■ أقوال العامل المخالف :

■ أقوال المدير التنفيذي :

مدير ادارة الخدمات العامة

■ المشرف على المشروع

جدول غرامات عدم التنظيف

موقع الكافيتريا	قيمة المخالفات
الأرضيات	5 دينار عن كل حالة
الأسقف	5 دينار عن كل حالة
الأبواب	5 دينار عن كل حالة
الجردان	5 دينار عن كل حالة
النوافذ	5 دينار عن كل حالة
حوض مغسلة والخلاط	5 دينار عن كل حالة
الشفط	5 دينار عن كل حالة
المرايا والزجاج	5 دينار عن كل حالة
الأجهزة والمعدات	5 دينار عن كل حالة

جداول الاصناف والاسعار

قائمة جداول الاصناف والاسعار للمأكولات والمشروبات تقدم من قبل الشركة المزايدة على أن تكون بنفس الأسعار الموجود خارج الوزارة وترفق وتختتم من الشركة المزايدة مع وثائق المزايدة .

كشف بعدد العمالة المطلوب

م	النوع	العدد
1	رئيس العمالة	1
2	عامل او عاملة تغذية	8
3	المجموع الكلي للعمالة	9