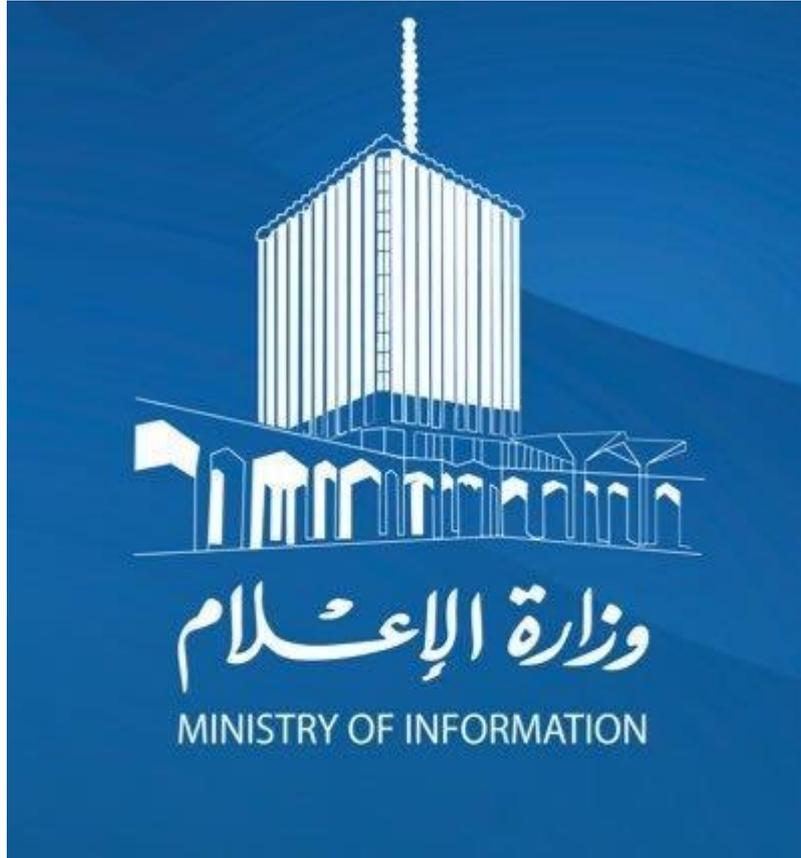


أعمال توريد وتركيب مبنى حراسة جهاز لإدارة الأمن والسلامة في مجمع
وزارة الإعلام - شارع السور



2024

أعمال توريد وتركيب مبنى حراسة جاهز لإدارة الأمن والسلامة في مجمع وزارة الإعلام – شارع السور

ترغب وزارة الإعلام بتصميم وتوريد مبنى حراسة جاهز الصنع يستخدم كمبنى للتفتيش بنظام تسليم المفتاح، وذلك حسب المواصفات التالية:

- مبنى متنقل جاهز من المواد الخفيفة يتكون من طابق أرضي مسطحة 100م² وبارتفاع حسب توصيات المهندس.
- يتكون المبنى من صالة التفتيش وممرات الدخول والخروج حسب المخطط الاسترشادي المرفق وتوصيات المهندس.
- تكسيه الأرضية من السيراميك.
- الحوائط الخارجية ألواح الستايروبولد سمك (5) سم العازلة للحرارة مع التلبيس الخارجي بألواح اسمنتية مقاومة للماء سماكة (12) مم.
- تلبيس الحوائط الداخلية بالاسمنت بورد سماكة 12 مم مقاوم للماء.
- تركيب ألواح زجاجية مزدوجة في حوائط الممرات الداخلية.
- تركيب أبواب للغرف والحمامات من مادة WPVC المقاوم للعوامل الجوية والرطوبة مع الأكسسوارات.
- ارتفاع الحوائط والأبواب الداخلية أقل نسبياً من ارتفاع سقف المبنى
- تركيب أسقف زائفة من ألواح الجبس بورد المقاومة للحرارة.
- الألمنيوم المستخدم سماكة (1.8) مم للأبواب الخارجية والشبابيك مع زجاج مزدوج. (حسب اللون المعتمد)
- مرفق مخطط استرشادي معتمد من الوزارة، ويتوجب على المقاول تقديم مخطط نهائي للاعتماد، وكذلك مخطط As Built لجميع الاعمال.
- مدة التسليم: 75 يوم عمل من بعد استلام امر العمل.
- السعر يشمل التوصيل والنقل والتركيب في الموقع.
- الأعمال غير المشمولة: التأسيس وتوصيل خدمات الانترنت والتليفون.
- مدة الضمان: (3) سنوات عدا القطع الاستهلاكية والكسر الناتج عن سوء الاستخدام.

المواصفات الفنية - أعمال تصميم وتوريد مبنى حراسة جهاز لإدارة الأمن والسلامة في مبنى وزارة الإعلام - شارع السور					
#	وصف الأعمال	الوحدة	سعر الوحدة		الإجمالي
			د.ك.	فلس	د.ك.
1	توريد مبنى التفتيش جاهز الصنع حسب المواصفات المرفقة بمساحة 100م ²	LS			
2	<p>أعمال الحفر والدفان:</p> <p>القيام بأعمال الحفر للوصول إلى منسوب التأسيس الوارد بالمخططات الإنشائية.</p> <p>اعمال تسوية الأرض</p> <p>توريد وفرش طبقة خرسانة نظافة سماكة حسب طلب فريق الاشراف.</p> <p>اعمال بناء طابوق ومساح بارتفاع المبنى عن سطح الأرض.</p> <p>أعمال الدفان بأتربة نظيفة من ناتج الحفر وذلك حول الأساسات والجسور الأرضية الخرسانية للوصول إلى المناسيب المطلوبة ويكون الدفان على طبقات مع الرش بالمياه والدك (الدحل) من خلال الماكينات المخصصة.</p>	LS			
3	<p>الأرضيات:</p> <ul style="list-style-type: none"> توريد وتركيب سيراميك أرضيات سماكة (10) مم لمبنى الحراسة من نوعية ذات جودة، لا تقل قياساتها عن (60X60) سم شامل التركيب من مواد لاصقة ذات جودة عالية مع تقديم عينات للاعتماد قبل تنفيذ الأعمال والالتزام بالأصول المصنعية، وذلك حسب الألوان والقياسات المعتمدة من فريق الاشراف يشمل جميع ما يلزم حسب المطلوب. 	sqm			
4	القيام بأعمال الحدادة واللحام وتوفير المواد اللازمة وعمل كل ما يلزم لتركيب مبنى الحراسة والمحافظة على المظهر الجمالي للمبنى.	LS			
5	<p>الحوائط (الداخلية):</p> <p>تلبس الحوائط الداخلية بالجبس بورد سماكة (12) مم مقاوم للماء.</p> <p>توريد وتركيب واجهات مزدوجة عازلة للحرارة والصوت.</p>	sqm			
6	<p>الحوائط (الخارجية):</p> <ul style="list-style-type: none"> توريد وتركيب ألواح الستايربور الازرق سماكة (5) سم العازلة للحرارة مع التلبس الخارجي بألواح اسمنتية مقاومة للماء سماكة (12) مم والالواح الالمنيوم المطابقة للون وتصميم الواح الجسر. تصميم واجهات مطابقة لجسر المشاة في الموقع كما هو مطلوب من قبل فريق الاشراف ليتناسب مع تصاميم البيئة المحيطة. 	sqm			
7	<p>الأبواب والنوافذ:</p> <ul style="list-style-type: none"> توريد وتركيب أبواب خارجية من الألمنيوم سماكة (1.8) مم والشبابيك مع زجاج مزدوج وجميع ما يلزم حسب الشكل والألوان المعتمدة وما يتناسب مع المباني القائمة. توريد وتركيب نوافذ قياس (84X84) سم. 	sqm			

				LS	<p>ديكورات داخلية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • توريد وتركيب أسقف زائفة (False Ceiling) من ألواح الجبس بورد المقاومة للحرارة مع مراعاة اكسسوارات الإضاءة. • توريد وتركيب ديكور جبس للأسقف مخفي او سادة حسب حاجة العمل معادل من مواد خصوصية ومتوافق لمنع تسريب الضوضاء مع وضع المواد اللازمة للعزل قبل التركيب. • توريد وتركيب ألواح زجاجية لحوائط الممرات الداخلية حسب توجيهات المهندس المشرف. 	8
				sqm	<p>الأصباغ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • صبغ الحوائط الداخلية بأصباغ زيتية ربع لمعة حسب اللون المعتمد، والبند يشمل جميع الاعمال المصاحبة للدهان الداخلي حسب أصول الصناعة. • تنفيذ تصميم الواجهات حسب القائم حالياً في الموقع كما هو مطلوب من قبل فريق الاشراف ليتناسب مع تصاميم البيئة المحيطة. • توريد وعمل الصبغ الداخلي للمبنى نوع (Jotun) او ما يماثله بالألوان الفاتحة. 	9
				LS	<p>أعمال الألمنيوم والزجاج:</p> <ul style="list-style-type: none"> • توريد وتركيب الألمنيوم للشبابيك قطاع تركي متوافق مع الأصباغ الداخلية والخارجية لمبنى الحراسة. • قطاعات الألمنيوم قطاع خصوصي تركي صناعة كويتية سيستم ALUPCO عرض القطاع (5.5) سماكة 2مم. • الزجاج دبل (6مم بلجيكي ملون عاكس + 20مم فراغ مع بودر مانع للرطوبة + 6مم شفاف سعودي) المخصص للواجهات الخارجية والمانع والعازل للصوت. • لون الألمونيوم بودر كوتنج (180)، لون حسب اختيار المالك. • الاكسسوارات إيطالية طبقاً للمواصفات العالمية (جيسي). • الربل عدد (5) ريلات (بدون استخدام سيلكون). • طريقة التصنيع تجميع بنظام الكبس الهيدروليكي. • كفاءة (20) سنة شاملة ما عدا كسر الزجاج. 	10
				LS	<p>اعمال الاسطح:</p> <ul style="list-style-type: none"> • عمل دروة لا تقل عن (60) سم ارتفاع. • عمل ميول مع مصارف امطار . • عمل عازل بولي ثرين (الرشة الامريكية). 	11
				8	<p>أعمال إضافية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • توريد وتركيب لوحات ارشادية داخلية على الأبواب (5*25 سم بلاستيك) حسب اللون والتصميم المعتمد. • توريد وتركيب لوحات ارشادية خارجية (للمداخل) حسب مواصفات الإدارة العامة للمرور. • توريد وتركيب لوحات مخارج الطوارئ. 	12
					الإجمالي	

- علماً بأن البنود المذكورة أعلاه **لغرض الاسترشاد فقط** وعلى جميع الشركات معاينة الموقع وعمل حصر ميداني لوضع جميع المتطلبات إن تطلب الأمر ذلك حسب أصول المصنعية المعمول بها لمثل هذه الأعمال.
- يجب على المقاول الالتزام بإزالة والتخلص من جميع الأنقاض والتفائات الناشئة فيما يتعلق بأداء الخدمات المطلوبة، علماً بأن الأماكن المخصصة لإلقاء الأنقاض هي في الأماكن المصرح بها من قبل بلدية الكويت لأنقاض البناء، وينطبق ذلك على كافة المخلفات والأنقاض الناتجة عن أعمال العقد.

أحكام وشروط عامة

1. عقد اجتماع تمهيدي للجهات المعنية من فريق الوزارة والشركة العاملة للمشروع للرد على جميع الاستفسارات المتعلقة بسير المشروع واحتياجاته وتوزيع الأعمال حسب ما يلزم لجميع الممارسين.
2. زيارة الموقع من قبل المشاركين في المشروع لضمان المعرفة الكاملة لبيئة الموقع واحتياجاته الفنية والهندسية قبل تنفيذ المشروع لتفادي العراقيل والاطلاع على جميع التفاصيل المطلوبة.
3. يتم اختيار موقع المبنى مع ما يتناسب مع بيئة ومتطلبات الأمن والسلامة، على أن تتم الموافقة عليه من قبل الجهة الرسمية قبل تنفيذ المشروع.
4. يتم عمل تصميم نهائي يشمل الرسومات النهائية للمشروع مع كافة التفاصيل المتعلقة بمحتويات المشروع ليتم اعتمادها من قبل فريق الاشراف.
5. يقدم المقاول عينات لجميع البنود المطلوبة للأعمال ليتم اعتمادها من قبل جهاز الاشراف قبل التوريد والتركيب مع مراعاة جميع ما يلزم من أعمال تفصيلية لكل بند.
6. وجوب توريد مواد من شركات معتمدة بعد اعتماد العينات.
7. استبدال وازالة جميع المواد غير المعتمدة من قبل فريق الوزارة والحرص على ضمان مستوى المصنعية حسب أصول الصناعة كما أن يتحمل المقاول وعلى نفقته الخاصة جميع الأعمال غير الموافق عليها أو الناقصة في الأعمال التفصيلية والعامة المؤدية لإكمال وإنهاء المشروع.
8. يتعهد المقاول بالتنسيق مع الوزارة باتخاذ كل ما يلزم بعدم التأثير على المباني او المساحات المجاورة في الموقع.
9. توفير رسومات ومخططات نهائية ليتم اعتمادها بعد احتواء كل ما يلزم من أعمال ومواصفات قبل التوريد والتركيب.
10. يتم التنفيذ في مصنع معتمد من قبل الوزارة.
11. توريد المبنى الجاهز بعد الانتهاء من التصنيع.
12. عمل زيارة ميدانية من قبل فريق الاشراف للمصنع للاطلاع على مستجدات التصنيع من قبل المقاول.
13. يتكفل المصنع بنقل وتركيب المبنى على الخسرانة المعمولة في موقع المشروع بعد الانتهاء من التنفيذ والاعتماد النهائي.
14. التنسيق مع الفرق المعنية للقيام بجميع الأعمال المتبقية لضمان تغطية جميع بنود وأعمال المشروع.
15. توفير كفالة مصنعية لجميع المواد المستخدمة في المشروع مع ضمان وجود شرط الصيانة لما يلزم.
16. سيتم توفير جدول كميات تقديري بعد اعتماد المتطلبات النهائية للمشروع بعد الطرح.
17. يقوم المقاول بتوفير جدول لنطاق أعمال كل بند يتضمن كافة الأعمال التفصيلية ومواصفاتها لتتم مراجعتها من قبل فريق الإشراف والتعديل أو الإضافة عليها بما يسمح من شروط المشروع والاتفاق لضمان جودة وقبول المنتج النهائي.
18. سيقوم فريق الإشراف بعمل لائحة أعمال تكميلية لضمان المنتج النهائي حسب المطلوب فور الانتهاء من الاعتماد المبدئي للمتطلبات واستيضاح النواقص.

شروط الأعمال

- الالتزام بالختم والتوقيع على كافة المستندات من ضمنها مستند المواصفات الفنية.
- يجب على الشركات أثناء دراسة العطاء وقبل التقدم به ضرورة الإحاطة بموقع العمل من حيث كيفية الوصول إلى الموقع ووسائل النقل وجميع الأوضاع والعوائق والخدمات الموجودة والتي يمكن أن تؤثر في أي عمل من الأعمال المطلوبة في العقد.
- يتعين على الشركة الالتزام بإنهاء الأعمال خلال فترة لا تزيد عن (60 يوم) من تاريخ تسليم الموقع للشركة، مع ضرورة وضع العلامات الإرشادية والتحذيرية حرصاً على سلامة الجميع.
- على المقاول القيام بالأعمال خلال ساعات الدوام الرسمي للوزارة شريطة عدم إعاقة حركة الدخول والخروج والازعاج للمنطقة ويمكن للمقاول العمل بعد ساعات الدوام الرسمية والعطل الأسبوعية مع ضرورة التنسيق مع الجهاز الإشرافي في الوزارة وإدارة الأمن والسلامة.
- يجب على الشركة حماية الأصول والمناطق المحيطة بالأصول والمباني التي تستخدم أو تتأثر بالخدمات وتحمل الشركة مسؤولية المحافظة على ممتلكات وخدمات الدولة.

صبيغة العطاء

أعمال تصميم وتوريد مبنى حراسة جاهز لإدارة الأمن والسلامة في مبنى وزارة الإعلام – شارع السور

نقر نحن الموقعين أدناه بأننا قمنا بإجراء دراسة شاملة للشروط والمواصفات الفنية وجداول بنود وفئات الأسعار للممارسة المبينة أعلاه، ونوافق على كل ما تضمنته الوثائق بدون أدنى تحفظ، ومن ثم فإننا نتعهد بالآتي:-

1- تنفيذ أي أعمال مشموله ضمن هذه الممارسة وفقاً لما تطلبه الوزارة وحسب التفاصيل المحددة بوثائق الممارسة وخلال المدة التي تحددها الوزارة لكل عمل وبالقيمة التالية:-

القيمة المالية للأعمال د.ك

2- الالتزام بالنسب المبينة أعلاه لمدة (90 يوماً) من تاريخ فض المظاريف.

3- إتمام إجراءات التعاقد مع الوزارة متى تم إخطارنا بقرار الترسية على عطائنا ويعد تخلفنا عن إتمام إجراءات التعاقد انسحاباً من جانبنا يستوجب المساءلة.

4- تعد هذه الصبيغة جزءاً لا يتجزأ من وثائق الممارسة.

5- سيتم التعاقد مع الفائز الذي تقدم بأعلى نسبة خصم على جداول بنود الأسعار المرفقة.