



دولة الكويت

وزارة الإعلام

قطاع الشؤون الادارية والمالية

ادارة الخدمات العامة

مواصفات مزايده لاستثمار موقع فى قرية يوم البحار التراثية
لنشاط (مقهى شاي وقهوة)

المحتويات

1. الغرض من المشروع
2. الشروط العامة
3. المواصفات الفنية
4. المخالفات والغرامات
5. قائمة الاصناف والاسعار

المقدمة

هو القيام بأعمال استغلال وتشغيل الموقع رقم (4) المخصص للاستثمار بقرية يوم البحار التراثية لنشاط مقهى شاي وقهوة وفقا للشروط العامة والمواصفات الفنية الموضحة والتابعة لوثائق المزايدة .

الشروط العامة

مادة (1) واجبات المزايدات الفائز:

يلتزم المزايدات الفائز باستغلال وتشغيل الموقع بقرية يوم البحار التراثية طبقا لما جاء بالعقد والوثائق المصاحبه له وذلك بصورة كاملة وعلى النحو التالي :

(1) لا يجوز للمزايدات الفائز استغلال الموقع الخاص بالخدمة في غير الأغراض المخصصة له والمنصوص عليها في شروط المزايدة.

(2) يتحمل المزايدات الفائز جميع الرسوم والضرائب التي تفرض على الموقع بقرية يوم البحار التراثية.

(3) لا يجوز للمزايدات الفائز شراء أي بضاعة أو إبرام أي اتفاقية باسم وزارة الاعلام ، والوزارة غير مسئولة عن أية ديون تنشأ للغير عن الموقع بقرية يوم البحار التراثية ، ويكون مسئولا وحده عن أية ديون أو التزامات قبل الغير من أي نوع كانت.

(4) يجب على المزايدات الفائز أن يحصل على كافة التراخيص اللازمة ان وجدت من الجهات المختصة قبل مباشرة العمل وأن يضمن صلاحيتها طوال مدة تنفيذ العقد كما يجب عليه اتباع كافة اللوائح الخاصة بالوزارات والهيئات الحكومية فيما يتعلق بالخدمة والقائمين عليها.

(5) المزايدات الفائز يتحمل المسؤولية عن أية أضرار قد يتعرض لها الاستثمار ولا يحق له مطالبة الوزارة بشيء من ذلك، كما يتحمل وحده المسؤولية عن الاستثمار وبدون أدنى مسؤولية على الوزارة في ذلك.

(6) لا يحق للمزايدات الفائز مطالبة الوزارة بأي تعويض مقابل إيقاف العمل بالعقد كليا أو جزئيا لأسباب خارجة عن إرادتها.

(7) يتعهد المزايدات الفائز بأن يضمن للوزارة بتعويضها عن جميع الخسائر والمطالبات عن الإصابات والأضرار التي تلحق بالأشخاص أو الممتلكات التي قد تنجم عن الأعمال المتعلقة بتنفيذ العقد.

(8) الالتزام بتجهيز الموقع بما يلزم ويجب أن يكون الموقع بأحدث التقنيات المتطورة وأجهزة الأمن والسلامة.

(9) على المزايدات الفائز توفير وسائل نقل حديثة ومبردة ومجهزة صحياً.

مادة (2) أوقات العمل :

(1) يلتزم المزايدات الفائز بأوقات العمل داخل القرية مع امكانية تعديل المواعيد حسب متطلبات العمل وبعد الحصول على موافقة الوزارة المسبقة وبما يتوافق مع النظم والقوانين المعمول بها بقانون العمل الأهلي.

(2) يلتزم المزايدات الفائز بتقديم الخدمة خلال الأعياد والعطلات الرسمية.

مادة (3) أسعار الخدمة:

(1) يلتزم المزايدات الفائز بقائمة أسعار الطعام المقدمة منه لجميع المأكولات والمشروبات شاملة للخدمة المرفقة بوثائق العقد.

(2) يلتزم المزايدات الفائز بتعليق لوحة الأسعار داخل الموقع وفي مكان ظاهر بحيث يتمكن الموظفين والزوار من الاطلاع عليها.

مادة (4) النظافة وتعليمات السلامة والأمن:

- (1) يلتزم العمالة بالنظافة والشروط الصحية وتجهيز المواد الغذائية باستعمال الكفوف النايلون وغطاء الرأس والملاعق والملاقط وغيرها أثناء العمل.
- (2) يلتزم المزايد الفائز بالمحافظة على ابقاء الموقع الذي يشغله في أرقى مستوى من النظافة كما يلتزم بالمحافظة على استمرار توفر الشروط الصحية التي تخضع لأجراء التفتيش من قبل جهات الاختصاص .
- (3) يجب تنظيف الأدوات والمعدات المستخدمة بصفة دائمة ويومية.
- (4) يجب تنظيف الموقع قبل انتهاء الدوام بشكل يومي .
- (5) يلتزم المزايد الفائز بالتقيد بتعليمات الأمن والسلامة التي تقرها الوزارة وتنفيذ أية اجراءات قد تطلبها هذه التعليمات ويتحمل وحده مسؤولية أية مخالفات من قبل عماله وموظفيه.
- (6) يتحمل المزايد الفائز نفقات وتكاليف اصلاح أي أعطال أو أي تلفيات قد تحدث في ممتلكات الوزارة أثناء قيامه بأعمال العقد وذلك وفق القيمة التي تراها الوزارة.
- (7) الوزارة غير مسئولة عن أي تلف للمعدات أو التجهيزات ينتج عن سوء استعمال أو نتيجة الظروف الجوية والمناخية أو الكوارث الطبيعية.
- (8) يجب على المزايد الفائز التنسيق مع ادارة الأمن والسلامة بالوزارة للمراقبة الدورية على الموقع بشكل منتظم بغرض فرض أقصى درجات الأمن والسلامة لحماية الموقع المخصص للاستثمار يوميا طوال مدة تنفيذ العقد على أن يراعي المزايد التنسيق مع الجهة المختصة بالوزارة لاتباع القواعد المتبعة بشأن ذلك.

مادة (5) التغيير أو التعديل في الموقع (الموقع بقرية يوم البحار التراثية) :

لا يحق للمزايد الفائز أن يقوم بأي تغييرات أو تعديلات في موقع العمل بدون اذن كتابي مسبق من الوزارة وفي حالة الموافقة يلتزم بتنفيذها على نفقته الخاصة .

مادة (6) صيانة الموقع:

- (1) يلتزم المزايد الفائز بالمحافظة على الموقع والقيام بصيانتة بصفة مستمرة وجعله صالحا للغرض المخصص الذي أنشئ من أجله .
- (2) يلتزم المزايد الفائز بالصيانة اللازمة على الأجهزة المستخدمة وفي حالة وجود أي عطل يلتزم باستبداله خلال فترة (يومين) عمل.

مادة (7) الاشراف :

يحق لوزارة الاعلام المراقبة والاشراف على حسن سير العمل في الموقع بقرية يوم البحار التراثية ، كما يحق للوزارة طلب تغيير أي موظف أو عامل وتعيين غيره خلال اسبوعين من ذلك الطلب .

مادة (8) شروط تسليم الموقع:

- (1) يلتزم المزايد الفائز بتسليم الموقع الى وزارة الاعلام فور طلبها في مدة أقصاها اسبوعين عمل من تاريخ إخطاره بذلك في حالة انتهاء مدة هذا العقد أو فسخه ، وفي حالة التأخير تفرض عليه الغرامة بخلاف قيمة الاستثمار عن مدة الانتفاع وحتى يتم تسليم الموقع خالياً من الشواغل الخاصة للمزايد الفائز .
- (2) في حالة وجود أي ضرر في موقع الخدمة ناتج عن سوء استعمالها يغرم المزايد الفائز بقيمة هذا الضرر الذي يتم تحديده من قبل الوزارة.

مادة (9) إخلاء الموقع :

- (1) إذا تأخر المزايد الفائز في الإخلاء كان للوزارة الحق في إخلاء الموقع بالطرق الإدارية على نفقته وتحت مسؤوليته .
- (2) اذا أخلى المزايد الفائز الموقع قبل انتهاء مدة العقد يلتزم بسداد مقابل الاستثمار المقرر عن كامل مدة العقد .

مادة (10) خبرة المزايد:

- يجب على المزايد أن يقدم في عطائه المستندات التي تثبت القيام بإنجاز عقود سابقة موثقة في ذات المجال وأن يكون لديه رخصة مزاولة ذات النشاط.

المواصفات الفنية

أولاً : شروط الخدمة:

بند رقم (1): الخدمة هي القيام باستغلال وتشغيل وإدارة الموقع رقم 4 لنشاط مقهى شاي وقهوة بمواصفات عالية وذلك وفقاً لشروط الترخيص بقرية يوم البحار التابعة لوزارة الإعلام وفقاً للشروط والمواصفات والمستويات المطلوبة وكذلك تجهيز جميع القوى العاملة التي تتوافر فيها أعلى مستويات الكفاءة.

-تبلغ المساحة الكلية للموقع 16.5 متر مربع (مرفق المخطط)

البند رقم (2) تجهيزات مكان الخدمة:

1- يلتزم المزايد الفائز بتجهيز موقع العمل بكافة التجهيزات اللازمة خلال مدة (30) يوماً ، ويجب على المزايد الفائز أن يقدم قائمة تفصيلية بالتجهيزات المطلوبة لممارسة النشاط في الموقع بعد إبرام العقد معه ويحق للوزارة إذا وجدت أية نواقص في التجهيزات إلزامه بأن يقوم باستكمالها خلال المدة التي تحددها الوزارة تحت طائلة فرض غرامة عن كل يوم عند التأخير في استكمال التجهيزات قدرها (-/25 د.ك) يومياً للموقع وبعد أقصى 10 % من قيمة العقد الإجمالية وبعدها يحق للوزارة فسخ العقد وتحمل المزايد الفائز كافة الآثار القانونية أو الاستمرار معه وفرض التعويض المناسب كما يقر المزايد الفائز بإعداد المواقع وإدارتها وتشغيلها ليتناسب مع الخدمة المقدمة ، علماً بأن ملكية هذه التجهيزات ستؤول إلى المزايد الفائز عند انتهاء العقد ، وأما ما يتعلق بالتجهيزات التي أصبحت ضمن الموقع ولا تقبل النقل فتبقى ملكاً للوزارة ولا يحق للمزايد المتعاقد مع الوزارة أن يطالب بقيمتها مهما بلغت وعليه تسليم الموقع عند انتهاء العقد بصورة جيدة صالحة للاستعمال للغرض نفسه

2- يلتزم المزايد بتوفير جلسات ذات طابع تراثي (جلسات مع طولات للزيائن في المكان المخصص له من قبل وزارة الاعلام ، وبعد الحصول على الموافقة من الوزارة كما يلتزم المزايد الفائز بدفع الدفعة النقدية التي تحددها الوزارة لتجهيز الساحة المحددة للمستثمرين لتقديم الطعام بالمظلات والتكييف ويتم توزيع إجمالي التكلفة على المستثمرين المستفيدين من الساحة.

البند رقم (3) : على المزايد الفائز أن يحصل على كافة التراخيص التي يجب الحصول عليها من كافة جهات الدولة إن وجدت كما يجب عليه اتباع كافة اللوائح الخاصة بالوزارات والهيئات الحكومية فيما يتعلق بالخدمة المقدمة والقائمين عليها.

ثانياً: العمالة:

(1) يلتزم المزايد الفائز بتوفير عدد العمال المطلوبة لتشغيل الموقع بقرية يوم البحار التراثية على الوجه الأكمل وعلى أن يكونوا ذو كفاءة عالية وخبرة ، وأن يكون هؤلاء المستخدمين من ذوى السيرة والسلوك الحسن كما يجب أن تتوافر الشروط الصحية المطلوبة التي تثبت خلوهم من الأمراض .

(2) يلتزم المزايد الفائز بتقديم كشف بأسماء الجهاز العامل والاداري لديه ، ومؤهلاتهم العلمية وبيان جنسياتهم.

(3) يلتزم المزايد الفائز بتوفير مدير تنفيذي ويكون ممثلاً عنه للاتصال به عند الحاجة.

- (4) يلتزم المزايد الفائز بأن يقدم للعمالة ملابس موحدة (زي يعكس الطابع التراثي) مميز لهم توافق عليه وزارة الاعلام وأن يقوم المزايد الفائز باستخراج هوية عمل لكل عامل للاستدلال عليه ومعرفة مع العلم بأن هذه الهوية تستعمل داخل الموقع ولا تعطي لصاحبها أي مميزات أخرى ، وأن تكون لهم اقامة دائمة لديه ويتحمل هو مسؤولية ذلك ..
- (5) يجب تدريب العمالة على تقديم الخدمات لرواد قرية يوم البحار والعاملين بها بالطريقة اللائقة ويفضل أن تكون لدى أفراد هذه العمالة إلمام باللغتين العربية والانجليزية مع الالتزام بحسن المظهر.
- (6) يجب أن تكون العمالة على علم بأنظمة الموقع وأن يحترم العادات والتقاليد المجتمعية.
- (7) لا تلتزم الوزارة بأي التزامات مالية أو قانونية تجاه العمالة نتيجة أي اجراءات من قبل الشركة وتكون الشركة مسؤولة مسؤولية كاملة بشأن مستحقات العمال وحقوقهم المالية والقانونية.
- (8) يحق للوزارة طلب استبعاد أي فرد من أفراد جهاز المتعهد لأي سبب تراه قد يخل باتمام الأعمال المتعاقد عليها أو جزء منها على الوجه الأكمل.

ثالثاً: الأغذية والمأكولات المقدمة:

- (1) يجب أن تكون الأغذية والمشروبات داخل الموقع بقرية يوم البحار التراثية على أعلى جودة وتكون طازجة يوميا ولا يسمح باستخدام المأكولات المطبوخة في اليوم السابق ، كما يجب أن تكون جميع الأصناف متواجدة بصفة يومية .
- (2) اعداد الوجبات والمشروبات بمختلف أنواعها وطبقا للقوائم المقدمة من المزايد الفائز والتي يجب عليه الالتزام بها حرفيا على أن تتوافر كل هذه الأصناف داخل الموقع بصفة دائمة ، وسيكون من حق الوزارة الكشف عن الموقع والمعدات بصفة دورية .
- (3) لا يجوز اضافة أي متطلبات أو بنود جديدة على القوائم المرفقة بعد فترة من تأدية الخدمة وعلى المزايد الفائز الرجوع الي الوزارة لأخذ الموافقة واعتمادها قبل تطبيقها فعليا .
- (4) يلتزم المزايد الفائز بتخزين المأكولات التي يمكن تخزينها في ثلاجات مخصصة اذا كانت تحتاج الى ذلك أو أرفف منظمة ووضعها بعناية في مخزن يتم الاتفاق عليه مع الوزارة بحيث يلتزم المزايد الفائز بتجهيزه على نفقته الخاصة.
- (5) يجب أن يتم نقل المواد الغذائية إلى الموقع داخل سيارات نظيفة مخصصة للنقل وتكون مبردة تناسب طبيعة المواد المنقولة.
- (6) يجب على المزايد الفائز الالتزام بالشروط الصحية الصادرة من قبل بلدية الكويت ووزارة الصحة وأنه مسئول مسؤولية كاملة أمام الجهات الرسمية عند حدوث أي ضرر أو تسمم ناتج عن قيامه بتقديم الخدمة غير كاملة أو مسببة للضرر ..
- (7) مرفق مع المواصفات الفنية مخطط للموقع بقرية يوم البحار التراثية.
- رابعا: النظافة : يلتزم المزايد بالمحافظة على نظافة الموقع بشكل دائم بالإضافة الى تنظيف وتنظيم مكان الجلسات المخصصة له من قبل وزارة الإعلام .

المخالفات

تفرض الغرامات الموضحة أدناه يومياً أو شهرياً عن كل وردية في حالة مخالفة أي عامل لشروط العقد وتتعدد الغرامات بتعدد نوعية العمالة وتعدد التوريدات وتعليمات وكذلك في حالة مخالفة أوامر الوزارة وذلك حسب شروط العقد.

- (1) (-/5 د.ك) عن كل يوم غياب للعامل .
- (2) (-/25 د.ك) عن كل يوم يهمل فيه الخدمة ونظافة الموقع والزى الرسمي .
- (3) (-/50 د.ك) عن عدم تعليق لائحة الأسعار .
- (4) (-/100 د.ك) كل يوم تأخير عن تسليم الموقع في الوقت المحدد بعد انتهاء مدة العقد.
- (5) (-/100 د.ك) مخالفة قوائم الأسعار المتفق عليها .
- (6) (-/30 د.ك) طرح أصناف من الأطعمة والمشروبات لم يتم الاتفاق عليها أو على أسعارها.
- (7) (-/50 د.ك) عدم توفير أصناف الأطعمة والمشروبات المتفق عليها .
- (8) (-/100 د.ك) عدم تجهيز موقع الخدمة بالتجهيزات اللازمة لتأدية الخدمة بالمستوى المطلوب يومياً .
- (9) (-/100 د.ك) عدم التقيد بأنظمة السلامة والوقاية وتعليمات الأمن .
- (10) (-/100 د.ك) عدم القيام بأعمال الإصلاح والصيانة الدورية والجذرية لجميع الأجهزة والمعدات المستخدمة بتقديم الخدمة .
- (11) (-/50 د.ك) عدم تنفيذ طلب تبديل أي من المعدات أو التجهيزات الخاصة بالخدمة لتلفها أو لعدم عملها بالكفاءة المطلوبة .
- (12) (-/50 د.ك) عدم الانصياع لتعليمات وأوامر مشرفي الوزارة الموكل لهم متابعة المزايد الفائز والتعليمات الصادرة من الوزارة .
- (13) (-/20 د.ك) عدم الالتزام بأوقات العمل الرسمية .
- (14) (-/25 د.ك) استغلال الموقع في غير الأعمال المخصصة له .



State Of Kuwait

وزارة الاعلام

قطاع الشؤون الادارية والمالية
ادارة الخدمات العامة

نموذج المخالفات

اسم العامل المخالف :

المسمى الوظيفي للعامل :

رقم الهوية :

الرقم المدني :

صباحا / مساء

وقت المخالفة :

تاريخ المخالفة / /

المخالفة هي :

أقوال العامل المخالف :

أقوال المدير التنفيذي :

مدير ادارة الخدمات العامة

المشرف على المشروع

جدول غرامات عدم التنظيف

الموقع	قيمة المخالفات
الأرضيات	5 دينار عن كل حالة
الأسقف	5 دينار عن كل حالة
الأبواب	5 دينار عن كل حالة
الجدران	5 دينار عن كل حالة
النوافذ	5 دينار عن كل حالة
حوض مغسلة والخلاط	5 دينار عن كل حالة
الشفط	5 دينار عن كل حالة
المراييا والزجاج	5 دينار عن كل حالة
الأجهزة والمعدات	5 دينار عن كل حالة

جداول الاصناف والاسعار

قائمة جداول الاصناف والاسعار للمأكولات والمشروبات تقدم من قبل الشركة المزايدة على ان تكون بنفس الاسعار الموجود خارج الوزارة وترفق وتختتم من الشركة المزايدة مع وثائق المزايدة .