



وزارة الإعلام

مواصفات اعمال العزل المائي لمطبعة وزارة الاعلام

مقدمة

ترغب وزارة الاعلام بتنفيذ اعمال إزالة نظام العزل المائي والحراري القائم حاليا في مطبعة الحكومة بالشويخ والقيام بتوريد وعمل نظام عزل مائي وحراري جديد لأسطح مبنى مطبعة الحكومة بالشويخ باستخدام لفائف البيتومين، وذلك حسب الشروط التالية:

(1) يلتزم المقاول بالمواصفات الخاصة لأعمال المرافق العامة وأنظمة السلامة للأفراد والممتلكات وملحقاتها الصادرة عن وزارة الأشغال العامة، على أن تطبق هذه المواصفات دون الإخلال بأحكام المرسوم بقانون رقم (18) لسنة (1978) في شأن أنظمة السلامة وحماية المرافق العامة وموارد الثروة العامة المعدلة بالقانون رقم (56) لسنة (1980) وكذلك بأحكام المرسوم بلائحة أنظمة السلامة للأفراد والممتلكات والمرافق العامة الصادرة في : 1980/07/05 و القرار رقم (83/94) والقرار رقم (84/95) المنشوران في الجريدة الرسمية بالعدد (1708) بتاريخ 1987/03/01 وجميع القرارات المنفذة له

(2) إن معنى كلمة (أو ما يماثله) حيثما وردت في أي مستند من مستندات العقد إنما المراد منها هو المماثلة من ناحية الجودة والسعر شريطة عدم توفر المادة المذكورة في السوق المحلي

(3) ما لم يرد ذكره بالمواصفات الخاصة لبنود الأعمال التي سيتم تنفيذها يطبق ما ورد ذكره بشأنها في المواصفات العامة للمباني والأشغال الهندسية لوزارة الأشغال العامة الصادرة سنة 1990م ، أية تعديلات طرأت عليها حتى تاريخه .

(4) أينما ذكرت (المواصفات العامة) فالمقصود بها المواصفات العامة للمباني والأشغال

الهندسية لوزارة الأشغال العامة طبعة سنة 1990 م وأي تعديلات طرأت عليها.

الشروط العامة:

- (1) المقاول مسئول عن الحصول على جميع الموافقات والاعتمادات والتراخيص وتوصيل الخدمات التابعة للجهات والمؤسسات الحكومية ذات العلاقة الى المشروع .
- (2) يجب علي المقاول زيارة الموقع حتى يكون على بينة بطبيعة العمل ويعد تقديم المقاول العطاء إقرارا ضمنيا بمعاينته نافية للجهالة لكافة العناصر التي يجب أن يبنى عليها عطائه وأن يضعها في اعتباره خلال مراحل التنفيذ المختلفة و التحقق من الخدمات المجاورة وعلاقتها بالمبنى الجديد وأيضا القيام بأعمال المسح الموقعي لمعرفة طبيعة مناسيب الأرض الفعلية بالموقع وعلاقتها بالمناسيب المجاورة للموقع وعمل دراسة بهذا الشأن وأخذها بعين الاعتبار عند وضع أسعاره .
- (3) يتحمل المقاول الفائز كافة تكاليف رفع أو خفض مناسيب الارض او التشطيبات ان لزم او إصلاح او استبدال وتوريد التربة ان دعت الحاجة بناء على تقرير الميزانية الشبكية والحفر الكشفية المقدم من قبله قبل البدء بالاعمال الموقعيه ولا يحق له المطالبة ايضا بتمديد فترة العقد بناء على ماسبق ذكره بالبند .
- (4) للوزارة الحق في الغاء اي بند من بنود الاعمال دون اعتراض المقاول وبما تقتضيه مصلحة العمل .
- (5) يلتزم المقاول وبالتنسيق مع مهندسي الوزارة العمل الحفاظ على سلامة موظفي الوزارة وكذلك اعمال التنفيذ وذلك بتركيب اللوحات الارشادية وعزل كافة اعمال التنفيذ عزلا كاملا وبما يحقق السلامة العامة.

- (6) يبدأ سريان مدة التنفيذ من تاريخ استلام المقاول للموقع وعليه أن يباشر العمل فوراً من هذا التاريخ بعد التنسيق والحصول على كافة موافقات الجهات والخدمات ذات العلاقة بالمشروع .
- (7) يجب أن يرفق المقاول جداول كميات تفصيلية وتحليل أسعار لجميع البنود مع ذكر الكميات لكل بند.
- (8) يحق للمهندس المشرف إجراء أي اختبارات للأعمال يراها ضرورية دون اعتراض من المقاول ويتحمل المقاول كافة المصاريف اللازمة لإجراء الاختبارات .
- (9) على المقاول ترتيب وعمل زيارات ميدانية لمهندسي الوزارة للمصانع المقدمه لغرض اعتماد العينات ان طلب ذلك مع تحمله كافة المصاريف ان طلب ذلك .
- (10) جميع المواد المستخدمة بالمشروع لكافة الأعمال يتقدم بها المقاول قبل موعد التشغيل والتوريد وذلك للاعتماد من المهندس المشرف ولا يتم التوريد أو التشغيل بأية مادة الا بعد أخذ الموافقة الخطية من المهندس المشرف .
- (11) على المقاول أن يتأكد من كافة الخدمات العامة بمحيط الموقع من تمديدات كهربائية ومياه ومجاري صحية وأمطار وخطوط الهاتف وغير ذلك, ويتحمل المقاول كافة التكاليف المتعلقة بأي أضرار قد تحدث لهذه الخدمات نتيجة الإهمال أو سوء التنفيذ أو عدم أخذ الاحتياطات المناسبة حال استلام الموقع وحتى التسليم النهائي للأعمال .
- (12) على المقاول القيام بتنظيف الموقع اولا بأول وعلى فترات منتظمة من أية مخلفات أو مواد لا لزوم لها .
- (13) للمهندس الحق في التأكد من مطابقة الأعمال المنفذه حسب ما جاء بالمواصفات وذلك قبل الاختبارات المقترحة والكشف عن الأعمال وهذا لا يعفي المقاول من مسؤوليته عن هذا العمل اذا ثبت بعد ذلك وجود ما يخالف المذكور بالمواصفات.
- (14) على المقاول تجهيز الموقع بمخازن أو مباني مؤقتة لتخزين المواد المورد له لموقع المشروع حيث يتم التشاور مع مهندس الاشراف التابع لوزارة الاعلام لتحديد مواعيد توريد واستلام المواد ويجب اختيار المكان المناسب للتخزين بحيث لا تتعرض للتلوث أو تتأثر بالعوامل الجوية أو تكون عائق للعمل أو للمرافق المجاورة لموقع المشروع , هذا ولمهندس الاشراف التابع

لوزارة الاعلام الحق في رفض أي مواد مورده للموقع ان لم تكن هناك أي مخازن أو مباني مؤقتة للتخزين أو مواد غير مطابقة للمواصفات مع مراعاة أن توفير هذه المخازن او المباني يجب ان تكون بتكلفة مقبولة وتتوافق مع حجم العمل والمساحات المطلوبه ويتم استخدامها طوال فترة المشروع .

(15) يتوجب على المقاول الرئيسي للمشروع وبالتعاون مع المصمم ومهندس الوزارة تقديم جدول زمني للمشروع يعتمد CPM يبين فيه وبدقة مراحل العمل والمواعيد المقترحة لإنجازها وذلك قبل الشروع بالبداة بأعمال التنفيذ.

(16) لمهندس الاشراف التابع لوزارة الاعلام الحق في تدقيق الاعمال بعد موافقة المكتب الاستشاري ورفض اي اعمال غير مطابقة للمواصفات أو مخالفة للمتطلبات الفنية .

(17) يلتزم المقاول الرئيسي بتوفير جميع وسائل الأمن والسلامة في الموقع من معدات حماية (خوذة، أحذية خاصة.. إلخ) وعلامات تحذيرية وإرشادية وحارس. مع تحديد مدخل الموقع بحيث لا يشكل أي خطر على سير المرور في المناطق المحيطة بالموقع .

(18) تجري الاختبارات المطلوبة في المركز الحكومي للفحوصات التابع لوزارة الأشغال العامة أو أي مختبر آخر معتمد لدى وزارة الاشغال العامه ويتحمل المقاول كافة التبعات والتكاليف المترتبة على هذه الفحوصات .

(19) لمهندس وزارة الاعلام والمشراف على الاعمال الحق أن يأمر بإزالة أية أعمال يراها معيبة او دون الجوده المطلوبه ويتوجب على المقاول أن يقوم بالعمل على ازالة هذه الأعمال فور صدور أمر المهندس الخطي له وعملها مره ثانية متحملا كافة نفقات الازالة واعادة العمل .

(20) على المقاول الرئيسي الالتزام بإجراء أعمال نظافة دورية للمشروع والتخلص من كل الأنقاض والمخلفات أولاً بأول وفور الانتهاء من كل مرحلة عمل كما يلتزم بالحفاظ على نظافة وسلامة جميع المنشآت والمرافق المحيطة بالموقع. هذا ويتم استكمال عمل النظافة الشاملة للموقع وفق الإجراءات المتبعة وذلك قبيل التسليم الابتدائي للمشروع.

(21) تورد جميع المواد المطلوبة للأعمال سواء المحلية أو المستوردة من الخارج في أوعيتها الأصلية وبحيث تكون مقللة ومحمية ضد الرطوبة وتأثير العوامل الجوية وغير مفتوحة

وسليمة من أي ضربات خارجية ويتم فحصها في مختبرات معتمده ويتم اعتمادها قبل التنفيذ كما يورد معها الكتالوجات الفنية ويجب أن تكون واضحة وبلغة عربية أو انجليزية مبينة طرق الفحص والصيانة وخلافه .

(22) يجب على المقاول تقديم مخططات تنفيذية مفصلة وحسب طلب مهندس الاشراف قبل البدء بأية أعمال.

(23) يجب أن يقدم المقاول عدد (2) قرص مدمج وعدد (4) نسخ ورقية و(1) كالك من جميع المخططات الهندسية الخاصة بالمشروع (إنشائي، معماري، كهرباء، مكانيك) (وجميع المخططات التفصيلية) توضح قبل وبعد ما تم تنفيذه على الطبيعة في نهاية المشروع.

(24) للوزارة الحق في إلغاء أي بند من بنود العقد ولايصب في مصلحة العمل أثناء التنفيذ دون إبداء للأسباب وبما يتماشى مع الشروط الحقوقية المعتمدة لسنة 1971 وماجرى عليها من تعديلات حتى تاريخه .

(25) يجب على المقاول تقديم قائمة كاملة بأسماء وخلفيات الجهاز الفني المنفذ للمشروع توضح الخبرات وذلك قبل البدء بالأعمال في الموقع بمدة لا تقل عن 30 يوم من تاريخ توقيع العقد ويسري ذلك طيلة فترة العقد وحسبما يراه صاحب العمل لاعتمادها من الوزارة (مدير مشروع، مهندسين، فنيين) وللوزارة الحق في عدم اعتماد أي فرد من أفراد الجهاز.

(26) يجب على المتعهد تقديم قائمة بمقاولي الباطن في مدة أقصاها 30 يوم من توقيع العقد.

(27) يجب على المقاول أن يقدم طلب تدقيق للأعمال قبل 24 ساعة من موعد التدقيق على نموذج يعتمده في بداية المشروع من الوزارة وللوزارة الحق في تدقيق الأعمال خلال 48 ساعة من تقديم هذا الطلب.

(28) في حال طلب أي من مقاولي الباطن أو الموردين لأية تعديلات في المخططات النهائية أو التنفيذية ذات ضروره لإنجاز الأعمال وتوافق الوزارة على ذلك فعلى المقاول الرئيسي العمل فوراً والقيام بهذه التعديلات دون أية مطالبات مالية إضافية تجاه الوزارة.

(29) على المقاول الرئيسي الالتزام بالشروط الحقوقية المعتمدة لسنة 1972 وما طرأ عليها من تعديلات حتى تاريخه

القسم اعمال العزل للاسطح

- عام

1 - 1 وصف الأعمال:

أ - الأعمال: يتناول هذا القسم

1- عمل طبقات عازلة من الممبراين والعازل الحرارى

2- توريد وصب طبقة الياسه (سكريت) k250

1 - 2 التقديمات:

على المقاول تقديم المواد التالية لمراجعتها والموافقة عليها قبل البدء فى تنفيذ الأعمال:

أ - **مخططات الورشة:** يجب أن تشتمل المخططات على كامل القطاعات الموضحة

لعناصر العازل وسماكة كل طبقة من طبقات العازل

ب - **العينات :**

1- تقديم كتالوجات اصلية لجميع المواد المستخدمه وطريقة استخدامها وتخزينها .

2- تقديم ماكيت صغير يوضح ترتيب طبقات العزل وسماكتها لاعتماده .

1 - 3 ضمان الجودة:

أ - على المقاول تقديم ورقة اعتماد لجميع المواد المستخدمه للعازل من جهات

حكومية .

ب - يجب أن تكون تلك المواد مستخدمه محليا بما لا يقل عن 7 سنوات .

ج - يجب ان تكون فترة الضمان 5 سنوات من تاريخ الاستلام ويتعهد المقاول

بإصلاح أى أضرار تحدث في العازل أثناء فترة الضمان .

د - فى حالة حدوث خريز او فشل اختبار ترس المياه للعازل يزيل المقاول كل طبقات

العازل ويعيد اعمال العازل كاملة

هـ - جميع المواد المستخدمة في العزل يجب ان تطابق مواصفاتها المواصفات القياسية للجمعية الأمريكية لاختبار المواد ويكون استخدامها مطابق لمواصفات وزارة الاشغال الكويتية

1-4 الوقاية والتخزين:

- أ - يجب حماية جميع مواد العزل من الحرارة والرطوبة اثناء التخزين
- ب - توريد وتخزين مواد العزل بغلاف المصنع وعليها ماركة الصنع
- ج- تخزين المواد المستخدمة يكون حسب توصيات المصنع

التنفيذ: - عمل طبقات عازلة من الممبراين والعازل الحراري

1. ينظف السطح جيدا من مخلفات المباني والأعمال الخرسانية والأتربة
2. توضع طبقة عازلة للحرارة بسبك 7.5 سم من مادة البولي ستيرين المبتثق (Polystyrene Extruded) حسب اعتماد وزارة الكهرباء والماء واعتماد المهندس لها وتغطي الطبقة المذكورة بلفائف النايلون سمك 500 ميكرون مع اللحام للوصلات حتى لا يتم تسرب لمياه الخرسانة الرغوية بين فواصل بلاطات المادة العازلة
3. تعمل طبقة من الخرسانة الرغوية بحيث لا تقل سماكتها عن 5 سم وألا تقل نسبة الميول فيها عن 1.5 % مع تقديم مخطط معتمد
4. تعمل طبقة من اللياسة الأسمنتية فوق الطبقة السابقة بسبك 2 سم
5. يتم بعد ذلك تثبيت الطبقة العازلة وتكون من طبقة البيتومين البارد وبعد ذلك ألواح طربال المعتمد سمك 4 مم على أن يتم التنفيذ

بواسطة الشركات المتخصصة في المواد العازلة شريط موافقة المهندس عليها
ويتم فحص السطح بغمر المياه بارتفاع 10سم ولمدة يومان ثم يتم صب طبقة
الياسة (سكريت) حسب تعليمات المهندس

6- صب طبقة الياسة (سكريت) k250 بسمك 5 سم مع عمل فواصل تمتد كل 4 م.

م	توصيف البند	الكمية	الوحدة	التكلفة / الوحدة	التكلفة الاجمالية للبند
جدول اعمال عزل مطبعة الحكومة - الشويخ					
1	فك وإزالة طبقات العازل وتنظيف السطح	5250	م ²		
1	توريد وتنفيذ طبقه عازل مائي (لفائف البيتومين) مع عمل النعلات حسب اعتماد المهندس المشرف	5250	م ²		
2	توريد وصب اسمنت رغوي (فوم) لعمل الميول حسب اعتماد المهندس المشرف	5250	م ²		
3	توريد وصب طبقة الياسه (سكريت) K250 بسماكة لا تقل عن 8سم مع عمل النعلات حسب اعتماد المهندس المشرف	5250	م ²		
التكلفة الاجمالية					